

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	«СолараИнвест»
	1.1.3.	«СолараИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	430000
	1.2.2.	Республика Мордовия
	1.2.3.	-
	1.2.4.	город
	1.2.5.	Саранск
	1.2.6.	проспект

	1.2.7.	Ленина
	1.2.8	дом
	1.2.9.	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	понедельник - пятница
	1.3.2.	с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	30-58-49
	1.4.2.	solarainvest@list.ru
	1.4.3.	адрес сайта – www.deluxe-avenue.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Куприна
	1.5.2.	Ирина
	1.5.3.	Вячеславовна
	1.5.4.	директор
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	ИНН 132801559830
	2.2.2.	ОГРН 1131327001288
	2.2.3.	Зарегистрировано в ЕГРЮЛ 21 мая 2013 года

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	
	3.1.2.	
	3.1.3.	
	3.1.4.	
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	
	3.2.2.	
	3.2.3.	
	3.2.4.	
	3.2.5.	
	3.2.6.	
	3.2.7.	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1.	Куприна
	3.3.2.	Ирина
	3.3.3.	Вячеславовна
	3.3.4.	гражданка Российской Федерации

	3.3.5.	страна места жительства – Российская Федерация
	3.3.6.	доля в уставном капитале 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной документации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	4.1.1.	
	4.1.2.	
	4.1.3.	
	4.1.4.	
	4.1.5.	
	4.1.6.	
	4.1.7.	
	4.1.8.	
	4.1.9.	
	4.1.10.	
	4.1.11.	
	4.1.12.	
	4.1.13.	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	
	5.1.2.	
	5.1.3.	
	5.1.4.	
	5.1.5.	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	
	5.2.2.	
6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	Последняя отчетная дата – 2016 год
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 604 тыс. руб.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 642 тыс.руб.

	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 4 917 тыс. руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.	
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица-застройщика - отсутствует
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика – отсутствует
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

		<p>исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует</p>
	7.1.6.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует</p>
	7.1.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29</p>

		статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – отсутствует
	7.1.8.	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика – отсутствует
	7.1.9.	-
	7.1.10.	-
	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции

		<p>единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует</p>
	7.1.12.	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1.	
	7.2.2.	
	7.2.3.	
	7.2.4.	
	7.2.5.	
	7.2.6.	
	7.2.7.	

	7.2.8.	
	7.2.9.	
	7.2.10.	
	7.2.11.	
	7.2.12.	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	-

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2.	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный дом
	9.2.2.	Республика Мордовия
	9.2.3.	-

	9.2.4.	город
	9.2.5.	Саранск
	9.2.6.	-
	9.2.7.	Ленинский район
	9.2.8.	проспект
	9.2.9.	Ленина
	9.2.10	Дом 19
	9.2.11.	-
	9.2.12.	-
	9.2.13.	-
	9.2.14.	-
	9.2.15.	-
	9.2.16.	
	9.2.17.	Назначение объекта – жилое,
	9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте - 17
	9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте - 17
	9.2.20.	Проектная общая площадь объекта – 11971,4 кв.м.

	9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича.
	9.2.22.	Материал перекрытий – монолитный железобетон
	9.2.23.	Класс энергоэффективности – «А»
	9.2.24.	5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших проектные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	
	10.1.2.	
	10.1.3.	
	10.1.4.	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»
	10.2.3.	
	10.2.4.	

	10.2.5.	
	10.2.6.	ИНН 132607546822
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	«Архтехстрой»
	10.3.3.	
	10.3.4.	
	10.3.5.	
	10.3.6.	ИНН 13262503784
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации 29 декабря 2016 года
	10.4.3.	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации - 13-2-1-2-0422-16
	10.4.4.	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	
	10.5.2.	
	10.5.3.	

	10.5.4.		
	10.5.5.		
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.		
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	№ 13-ру 13301000-571-2016	
	11.1.2.	от 30 декабря 2016 года	
	11.1.3.	срок действия разрешения – 29 декабря 2019 года	
	11.1.4.	-	
	11.1.5.	выдано Администрацией городского округа Саранск	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Право собственности	
	12.1.2.	Вид договора	
		1	договор купли-продажи земельного участка
		2	договор купли-продажи недвижимого имущества
		3	договор купли-продажи недвижимого имущества
4	договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты		

		недвижимого имущества	
	5	договор купли-продажи недвижимого имущества	
	6	договор купли-продажи недвижимого имущества	
	7	договор купли-продажи недвижимого имущества	
	8	договор купли-продажи недвижимого имущества	
	9	договор купли-продажи недвижимого имущества	
	10	договор купли-продажи недвижимого имущества	
	11	Договор купли-продажи недвижимого имущества	
	12.1.3.	Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки	
		1	б/н
		2	б/н
		3	б/н
		4	№ 5431
		5	б/н
		6	б/н
		7	б/н
		8	б/н
		9	б/н
		10	б/н
		11	б/н
	12.1.4.	Даты подписания договоров	
		1	28.01.2014
	2	03.12.2013	
	3	27.12.2013	
	4	19.02.2014	
	5	27.11.2013	
	6	27.11.2013	
	7	27.11.2013	
	8	27.11.2013	
	9	27.11.2013	
	10	27.11.2013	
	11	27.11.2013	
12.1.5.	Даты государственной регистрации договора,		

	определяющего права застройщика на земельный участок	
	1	07.02.2014
	2	30.12.2013
	3	13.01.2014
	4	24.03.2014
	5	26.12.2013
	6	26.12.2013
	7	26.12.2013
	8	26.12.2013
	9	26.12.2013
	10	26.12.2013
	11	26.12.2013
	12.1.6.	
	12.1.7.	
	12.1.8.	
12.1.9.		
12.1.10.		
12.1.11.		
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	застройщик
	12.2.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3.	«СолараИнвест»
	12.2.4.	
	12.2.5.	
	12.2.6.	
	12.2.7.	

	12.2.8.	
	12.2.9.	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	Кадастровые номера земельных участков
	1	13:23:0901155:807
	2	13:23:0901155:101
	3	13:23:0901155:71
	4	13:23:0901155:74
	5	13:23:0901155:70
	6	13:23:0901155:69
	7	13:23:0901155:118
	8	13:23:0901155:5
	9	13:23:0901155:160
	10	13:23:0901155:122
	11	13:23:0901155:738
	12.3.2.	Площади земельных участков
	1	1193 кв.м
	2	1422 кв.м.

	3	227 кв.м.
	4	36 кв.м.
	5	51 кв.м.
	6	53 кв.м.
	7	24 кв.м.
	8	38 кв.м.
	9	26 кв.м.
	10	27 кв.м.
	11	38 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	<p>Благоустройство территории предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство металлического ограждения территории жилого дома с воротами и калиткой; - устройство КПП при въезде на территорию жилого дома; - устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. Покрытие проездов, площадок под стоянки – асфальтобетонное; - устройство пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием; - устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного возраста с резиновым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения,
---	---------	---

		оборудованной беседкой, скамьями для отдыха;
	13.1.2.	На придомовой территории жилого дома предусматривается 20 парковочных мест для стоянки автотранспорта жильцов (восточнее жилого дома). Также, южнее жилого дома, предусматривается устройство 15 парковочных мест для стоянки автотранспорта посетителей и персонала нежилых помещений.
	13.1.3.	На территории жилого дома предусматривается дворовое пространство с организацией площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой. Данные площадки расположены восточнее относительно жилого дома. На площадке для отдыха взрослого населения располагаются три скамейки, урны для мусора, площадка для игр детей оборудуется каруселью, песочницей и детским игровым комплексом, площадка для занятий физкультурой – комплектом спортивных уличных тренажеров.
	13.1.4.	Восточнее жилого дома предусматривается устройство огражденной площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5.	Озеленение территории предусматривает устройство газонов и цветников, посадку кустарников и деревьев
	13.1.6.	Территория жилого дома запроектирована с учетом доступности маломобильных групп населения. Предусматривается устройство пешеходных путей с нескользящим покрытием и нормативным уклоном, съезды с тротуара.

	13.1.7.	<p>Проектом предусмотрено устройство уличного освещения с установкой 6-ти опор со светильниками, архитектурное освещение здания светодиодными светильниками.</p> <p>Технические условия № 1а от 19.01.2017 выданы МП г.о. Саранск «Горсвет», срок действия – 2 года</p>
	13.1.8.	Предусматривается устройство ограждения территории жилого дома с воротами.
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1.	Электроснабжение
	14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	Энерголин
	14.1.4.	ИНН 1326141351
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий 15 ноября 2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий № б/н
	14.1.7.	Срок действия технических условий 2 года с даты их утверждения
	14.1.8.	Размер платы за подключение - 249519,02 рублей

	14.1.1.	Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.2.	Муниципальное предприятие городского округа Саранск
	14.1.3.	Саранское водопроводно-канализационно хозяйство
	14.1.4.	ИНН 1325022400
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий 01.09.2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий №239/16-Д-К
	14.1.7.	Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения
	14.1.8.	Размер платы за подключение 555 274,86 рубля
	14.1.1.	Теплоснабжение
	14.1.2.	Открытое акционерное общество
	14.1.3.	«СаранскТеплоТранс»
	14.1.4.	ИНН 1326185831
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий 01.09.2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий №239/16-Д-К
	14.1.7.	Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения
	14.1.8.	Размер платы за подключение - 421 1430,5 рублей

	14.1.1.	Холодное водоснабжение
	14.1.2.	Муниципальное предприятие городского округа Саранск
	14.1.3.	Саранское водопроводно-канализационно хозяйство
	14.1.4.	ИНН 1325022400
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий 01.09.2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий №239/16-Д-В
	14.1.7.	Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения
	14.1.8.	Размер платы за подключение 720 495,81 рубля
	14.1.1.	Горячее водоснабжение
	14.1.2.	Открытое акционерное общество
	14.1.3.	«СаранскТеплоТранс»
	14.1.4.	ИНН 1326185831
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий 01.09.2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий №239/16-Д-К

		14.1.7.	Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения						
		14.1.8.	Размер платы за подключение - 4211430,5 рублей						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1.	Телефонизация и радификация						
		14.2.2.	Публичное акционерное общество						
		14.2.3.	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»						
		14.2.4.	ИНН 132643001						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1.	Количество жилых помещений – 48 квартир						
		15.1.2.	Количество нежилых помещений – 58						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест - 54 места						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -4						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условны	Площадь,	Наименование	Площадь

						й номер комнаты	м ²	помещения	, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	для проживани я граждан	4	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
2	для проживани я граждан	4	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59

								балкон	8,26
3	для проживани я граждан	4	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	17,47	ванная	5,09
								ванная	4,97
								балкон	8,2
4	для проживани я граждан	4	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
5	для проживани	5	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66

	я граждан								
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
6	для проживани я граждан	5	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,26
7	для проживани я граждан	5	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49

						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	17,47	ванная/саузел	5,09
								ванная/саузел	4,97
								балкон	8,2
8	для проживани я граждан	5	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
9	для проживани я граждан	6	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49

								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
10	для проживани я граждан	6	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,26
11	для проживани я граждан	6	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	17,47	ванная/саузел	5,09
								ванная/саузел	4,97

14	для проживани я граждан	7	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,26
15	для проживани я граждан	7	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	17,47	ванная/саузел	4,97
								ванная/саузел	5,09
								балкон	8,26
16	для проживани я граждан	7	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66

						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
17	для проживани я граждан	8	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
18	для проживани я граждан	8	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76

						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,26
19	для проживани я граждан	8	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	16,98	ванная/саузел	4,97
								ванная/саузел	5,09
								балкон	8,26
20	для проживани я граждан	8	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49

								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
21	для проживани я граждан	9	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
22	для проживани я граждан	9	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58

27	для проживани я граждан	10	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	17,47	ванная/санузел	4,97
								ванная/санузел	5,09
								балкон	8,26
28	для проживани я граждан	10	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
29	для проживани я граждан	11	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85

						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
30	для проживани я граждан	11	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,26
31	для проживани я граждан	11	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99

36	для проживани я граждан	12	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
37	для проживани я граждан	13	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
38	для проживани я граждан	13	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94

						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,26
39	для проживани я граждан	13	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	16,98	ванная/саузел	4,97
								ванная/саузел	5,09
								балкон	8,26
40	для проживани я граждан	13	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85

						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
41	для проживани я граждан	14	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11
42	для проживани я граждан	14	1	133,92	4	1	18,89	коридор	14,94
						2	18,06	кухня	20,76
						3	15,97	кладовая	3,44

								балкон	8,26
47	для проживани я граждан	15	1	133,92	4	1	19,91	коридор	24,49
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	кладовая	5,99
						4	16,98	ванная/саузел	4,97
								ванная/саузел	5,09
								балкон	8,26
48	для проживани я граждан	15	1	101,08	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения											
					Наименование помещения	Площадь, м ²										
1	2	3	4	5	6	7										
107	Для стоянки автомобилей	1		939,08	машино-место на паркинге											
					107.1. машино-место на паркинге	12,5										
										107.2. машино-место на паркинге	12,5					
															107.3. машино-место на паркинге	12,5

	107.9. машино-место на паркинге	12,5
	107.10. машино-место на паркинге	12,5
	107.11. машино-место на паркинге	12,5
	107.12. машино-место на паркинге	12,5
	107.13. машино-место на паркинге	12,5
	107.14. машино-место на паркинге	12,5
	107.15. машино-место на паркинге	12,5
	107.16. машино-место на паркинге	12,5
	107.17. машино-место на паркинге	12,5
	107.18. машино-место на паркинге	12,5
	107.19. машино-место на паркинге	12,5
	107.20. машино-место на паркинге	12,5

	паркинге	
	107.21. машино-место на паркинге	12,5
	107.22. машино-место на паркинге	12,5
	107.23. машино-место на паркинге	12,5
	107.24. машино-место на паркинге	12,5
	107.25. машино-место на паркинге	12,5
	1107.26. машино-место на паркинге	12,5
	107.27. машино-место на паркинге	12,5
	107.28. машино-место на паркинге	12,5
	107.29. машино-место на паркинге	12,5
	107.30. машино-место на паркинге	12,5
	107.31. машино-место на паркинге	12,5

					107.32. машино-место на паркинге	12,5
					107.33. машино-место на паркинге	12,5
					107.34. машино-место на паркинге	12,5
					107.35. машино-место на паркинге	12,5
					107.36. машино-место на паркинге	12,5
					107.37. машино-место на паркинге	12,5
					107.38. машино-место на паркинге	12,5
					107.39. машино-место на паркинге	12,5
205	Для стоянки автомобилей	2	1	511,53	машино-место на паркинге	
					205.1. машино-место на паркинге	12,5
					205.2. машино-место на паркинге	12,5
					205.3. машино-место на	12,5

	паркинге	
	205.4. машино-место на паркинге	12,5
	205.5. машино-место на паркинге	12,5
	205.6. машино-место на паркинге	12,5
	205.7. машино-место на паркинге	12,5
	205.8. машино-место на паркинге	12,5
	205.9. машино-место на паркинге	12,5
	205.10. машино-место на паркинге	12,5
	205.11. машино-место на паркинге	12,5
	205.12. машино-место на паркинге	12,5
	205.13. машино-место на паркинге	12,5
	205.14. машино-место на паркинге	12,5

					205.15. машино-место на паркинге	12,5
201	Помещение свободной планировки	2	1	476,95	206 Балкон	8,05
					207 Балкон	8,05
303	Помещение свободной планировки	3	1	1066,52	304 Балкон	8,05
					305 Балкон	8,05
705	Общественное	16	1	193,50	апартаменты	193,50
706	Общественное	16	1	193,50	апартаменты	193,50

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
101	Гостевой холл	1 этаж	Для передвижения внутри здания	37,07
102	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для передвижения внутри	3,02

			здания	
103	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	65,31
104	Лифтовой холл	1 этаж	Для передвижения внутри здания	28,25
105	Тамбур	1 этаж	Для передвижения внутри здания	11,80
106	Лестничная клетка	1 этаж	Для передвижения внутри здания	20,99
108	Тепловой пункт	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	20,48
202	Общественное	2 этаж	Тамбур	18
203	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка	19,03
204	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка	19,03
208	Санузел	2 этаж	Вспомогательное	3,95
209	Тамбур-шлюз	2 этаж	Для передвижения внутри здания	4,68
210	Лестничная клетка	2 этаж	Для передвижения внутри здания	17,25
211	Балкон (открытый воздушный переход)	2 этаж	Для передвижения внутри здания	6,9

212	Лифтовой холл	2 этаж	Для передвижения внутри здания	23,94
214	ВРУ	2 этаж	Для размещения инженерного оборудования	12,84
301	Общественное	3 этаж	Лестничная клетка	19,03
302	Общественное	3 этаж	Лестничная клетка	19,03
306	Лестничная клетка	3 этаж	Для передвижения внутри здания	17,25
307	Балкон (открытый воздушный переход)	3 этаж	Для передвижения внутри здания	6,90
401,501, 601,701, 801,901, 1101,120 1,1301,14 01,	Лифтовый холл	4 – 14 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	41,81
402,502, 602,702, 802,902, 1102,120 2,1302,14 02,	Тамбур	4 – 14 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	2,86
403,503, 603,703, 803,903, 1103,120 3,1303,14	Балкон	4 – 14 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	6,90

03,				
404,504, 604,704, 804,904, 1104,120 4,1304,14 04,	Лестничная клетка	4 – 14 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	17,30
1501	Лифтовый холл	15 этаж	Для передвижения внутри здания	41,3
1502	Тамбур	15 этаж	Для передвижения внутри здания	2,86
1503	Балкон	15 этаж	Для передвижения внутри здания	6,9
1504	Лестничная клетка	15 этаж	Для передвижения внутри здания	17,3
1601	Лифтовый холл	16 этажи	Для передвижения внутри здания	41,3
1602	Тамбур	16 этажи	Для передвижения внутри здания	2,86
1603	Балкон (открытый воздушный переход)	16 этажи	Для передвижения внутри здания	6,90
1604	Лестничная клетка	16 этажи	Для передвижения внутри здания	17,3
1701	Машинное помещение	17 этаж	Для размещения инженерного оборудования	25,68

1702	Техническое помещение	17 этаж	Для размещения инженерного оборудования	30,34
1703	Лестничная клетка	17 этаж	Для передвижения внутри здания	16,23
1704	Балкон (открытый воздушный переход)	17 этаж	Для передвижения внутри здания	9,60

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Парковка 1-го этажа	Вентилятор дымоудаления UVO-8-F-2-02-300 (2 шт)	18,5кВт дв. ESQ160M2, 23100м3/час, масса 249 кг, 1150 Па	Дымоудаление
2	Парковка 2-го этажа	Вентилятор дымоудаления UVO-8-E-2-02-300 (2 шт)	15,0кВт дв. ESQ160S2, 24850м3/час, масса 226 кг, 1050 Па	Дымоудаление
3	Технический этаж (техническое помещение)	Вентилятор подпора воздуха PVRO-90x50D-2 (2 шт)	двиг. АИР132M2, 2950 об, 11,0 кВт,	Подпор воздуха в системе дымоудаления
4	Технический этаж (техническое помещение)	Вентилятор подпора воздуха PVRO-90x50A-2	двиг. АИР100S2, 2850 об, 4,0 кВт,	Подпор воздуха в лифтовую шахту
5	Технический этаж (техническое)	Приточная установка	1100 м3/час	Подпор воздуха в зону

	помещение)	подпора воздуха с подогревом воздуха ПДУ-4-2		безопасности
6	Тамбур-шлюз первый и второй этаж	Приточная установка подпора воздуха с подогревом воздуха ПДУ-1, ПДУ-2	1100 м3/час	Подпор воздуха в тамбур шлюз
7	Техническое помещение (первый этаж)	Приточно-вытяжная установка ПВ-1, ПВ-2 (2 шт)	ПВ-1=+5800/-4800 м3/час ПВ-2=+3700/-3000м3/час	Общеобменная вентиляция парковок 1-го и 2-го уровней.
8	Парковка 2-го этажа	Приточно-вытяжная установка ПВ-3	ПВ-3=+5000/-5000 м3/час	Общеобменная вентиляция офисного помещения 2-го этажа.
9	Помещение свободной планировки 3-го этажа	Приточно-вытяжная установка ПВ-4, ПВ-5	ПВ-4=+5000/-5000 м3/час ПВ-5=+5000/-5000 м3/час	Общеобменная вентиляция офисного помещения 3-го этажа.
10	Техническое помещение первого этажа	Насосная станция	ГРАНФЛОУ УНВПж 2 NC 100-250_245 2Р 90 кВт + DPV 4_8 1,5 кВт РРП 150 мм	Спринклерная система пожаротушения паркинга 1-го и 2-го этажа
11	Техническое помещение первого этажа	Насосная станция	УНВП 2 3М40-200 11 кВт РР 80 мм	Пожаротушение (пожарные краны) здания.
12	Техническое помещение первого этажа	Насосная станция	ГРАНФЛОУ УНВ 3 DPV 6/9 2,2 кВт ЧР/К ф65мм	Обеспечение требуемого напора в система хоз. бытового водопровода на

				ХВС и ГВС
13	Техническое помещение первого этажа	Модуль подачи пеннообразователя	МПП 150-6/0.7.2	Дозирования пенного раствора в спринклерной системе пожаротушения
14	Техническое помещение первого этажа	Емкости	3,1x1,1x1,6(h)	Емкость для хранения пенного раствора для спринклерной
15	Тепловой пункт первого этажа	Пластинчатый теплообменник.	350 кВт – на 2 зону водоснабжения 50кВт – на 1 зону водоснабжения	Служат для приготовления горячей воды.
16	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	грузоподъемность 400кг	Перемещение между этажами
17	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	грузоподъемность 1000кг	Перемещение между этажами
18	Тамбур второго этажа	Подъемная платформа ВТРМ-2000В	грузоподъемность 250 кг	Доступ маломобильных групп населения
19	Паркинг первого этажа	Пожарные краны (ПК)	Шкаф пожарный навесной закрытый белый ШПК-Пульс-320-Н	Пожаротушения здания.
20	Паркинг первого этажа	Ороситель спринклерный пенный с номинальной температурой срабатывания	СПО6-РВо0,6-Р1/2/Р57.В3-"SSU-K115".	Пожаротушения здания.
21	Паркинг второго этажа	Пожарные краны (ПК)	Шкаф пожарный навесной	Пожаротушения здания.

			закрытый белый ШПК-Пульс-320-Н	
22	Паркинг второго этажа	Ороситель спринклерный пенный с номинальной температурой срабатывания	СПО6-РВо0,6-Р1/2/Р57.В3-"SSU-K115".	Пожаротушения здания.
23	Помещение свободной планировки второго этажа	Пожарные краны (ПК)	Шкаф пожарный навесной закрытый белый ШПК-Пульс-320-Н	Пожаротушения здания.
24	С третьего по технический этаж	Пожарные краны (ПК)	Шкаф пожарный навесной закрытый белый ШПК-Пульс-320-Н	Пожаротушения здания.
25	Лифтовой холл с первого по технический этаж	Стояки В2.1 пожаротушения	Труба водогазопроводная по ГОСТ 3262-75	Подача воды.
26	Лифтовой холл с первого по шестнадцатый этаж	Стояки холодного и горячего водоснабжения	Труба водогазопроводная по ГОСТ 3262-75	Подача воды.
27	Парковка 1-го и 2-го этажей	Отопительный прибор Регистры из 4-ех гладких труб ф89мм	Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*	Отопление парковок 1-го и 2-го этажей
28	Парковка 1-го и 2-го этажей	Трубы стальные водогазопроводные Ду15мм-Ду50мм	ГОСТ 3262-75*	Отопление парковок 1-го и 2-го этажей
29	Офисные помещения 2-го и 3-го этажей.	Отопительный прибор Биметаллический секционный радиатор	"Sira CF 500" 1 секц., dn=15	Отопление офисных помещений 2-го и 3-го этажей.

30	Жилые помещения 4-го -16-го этажей	Отопительный прибор Биметаллический секционный радиатор	"Sira CF 500" 1 секц., dn=15	Отопление жилых помещения 4-го -16-го этажей
31	Жилые помещения 4-го -16-го этажей	Отопительный прибор Конвектор встраиваемый в пол	Varmann, тип Qtherm,	Отопление жилых помещения 4-го -16-го этажей
32	Жилые помещения 4-го -16-го этажей	Трубы стальные водогазопроводные Ду15мм-Ду80мм	Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*	Отопление жилых помещения 4-го -16-го этажей
33	Технический этаж	Отопительный прибор Биметаллический секционный радиатор	"Sira CF 500" 1 секц., dn=15	Отопление помещений технического этажа.
34	Технический этаж	Трубы стальные водогазопроводные Ду15мм-Ду25мм	Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*	Отопление помещений технического этажа.
35	Техническое помещение (1-ый этаж)	Общедомовой счетчик воды (учет холодной и горячей воды)	Счетчик холодной воды WTC-40i	Общий учет воды жилого дома.
36	Комната уборочного инвентаря, санузел (2-ой этаж)	Счетчик холодной воды	Счетчик холодной воды Home15/40i	Учет холодной воды на уборку помещений здания.
37	Комната уборочного инвентаря, санузел (2-ой этаж)	Счетчик горячей воды	Счетчик горячей воды Home15/90i	Учет горячей воды на уборку помещений здания.
38	Помещение свободной планировки (2-ой этаж)	Счетчик горячей и холодной воды	Счетчик холодной воды Home15/40i. Счетчик горячей воды Home15/90i	Учет холодной и горячей воды на помещения свободной планировки.

39	Помещение свободной планировки (3-ий этаж)	Счетчик горячей и холодной воды	Счетчик холодной воды Home15/40i. Счетчик горячей воды Home15/90i	Учет холодной и горячей воды на помещения свободной планировки.
40	Лифтовой холл (4-16 этажи)	Счетчик горячей и холодной воды	Счетчик холодной воды Home15/40i. Счетчик горячей воды Home15/90i	Поквартирный учет холодной и горячей воды.
41	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ-0,4 кВ, щиты распределения, управления	Максимальная единовременная мощность 100 кВт	Учет потребления электроэнергией
42	Электрощитовая	Узлы учета электрической энергии	Ртутьевый 234 ART-03 Р, 380В, 5А, класс точности 1,0.	Электроснабжение потребителей
43	Лифтовые холлы (4-16этажи)	Лестничные электрощиты	УЭРМ-С-41П-40А-3500	Электроснабжение потребителей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Карусель «Ромашка» (1шт.)	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
2	Песочница «Стандарт» (1 шт.)	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
3	Детский игровой комплекс	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего

	«Солярис» (1 шт.)		школьного возраста
4	Комплект уличных тренажеров (1 шт.)	Общее	Физкультурная площадка
5	Скамейка «Горизонт» (3 шт.)	Общее	Площадка для отдыха взрослого населения
6	Урна для мусора «Классика 30л» (4 шт.)	Общее	Территория жилого дома
7	Контейнер для сбора ТБО металлический объемом 1,1м ³ (3 шт.)	Общее	Площадка для сбора ТБО
8	Асфальтовое покрытие проездов с бордюром из бортового камня (1088 м ²)	Общее	Территория жилого дома
9	Асфальтовое покрытие тротуара с поребриком (562 м ²)	Общее	Территория жилого дома
10	Резиновое покрытие «Мастерфайбр» по асфальтовому покрытию тротуара (105 м ²)	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
11	Ограждение территории	Общее	Территория жилого дома

	жилого дома (152 п.м.)		
12	Ограждение площадки сбора ТБО (7 п.м.)	Общее	Территория жилого дома
13	Озеленение территории (71 м ²)	Общее	Территория жилого дома
14	Металлическая опора ОГКф- 7,0 со светодиодным светильником (6 шт.)	Общее	Территория жилого дома
15	Кровля плоская с внутренним организованным водостоком	Общее	17 этаж
16	Колонны монолитные железобетонные (62 шт.)	Общее	1-16 этажи
17	Стены монолитные железобетонные	Общее	1-17 этажи
18	Перегородки	Общее	1-17 этажи
19	Перекрытия	Общее	1-17 этажи
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этапы реализации проекта строительства:

	.	1 этап (20 процентов готовности) – марта 2017 года; 2 этап (40 процентов готовности) – август 2017 года; 3 этап (60 процентов готовности) – ноябрь 2017 года; 4 этап (80 процентов готовности) – март 2018 года; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – июнь 2018 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации – второй квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	327 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Страхование
	19.1.2.	13:23:0901155:807, 13:23:0901155:101, 13:23:0901155:71, 13:23:0901155:74, 13:23:0901155:70, 13:23:0901155:69, 13:23:0901155:118, 13:23:0901155:5, 13:23:0901155:160, 13:23:0901155:122, 13:23:0901155:738
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	
	19.2.2.	
	19.2.3.	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	
	20.1.2.	
	20.1.3.	
	20.1.4.	
	20.1.5.	
	20.1.6.	
	20.1.7.	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	
	21.1.2.	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	
	21.2.2.	
	21.2.3.	

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	
	21.3.2.	
	21.3.3.	
	21.3.4.	
	21.3.5.	
	21.3.6.	
	21.3.7.	
	21.3.8.	
	21.3.9.	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	
	21.4.2.	
	21.4.3.	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1.	
	22.1.2.	

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1.</p>	
	<p>23.1.2.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1.			
	24.1.2.			
	24.1.3.			
	24.1.4.			
	24.1.5.			
	24.1.6.			
	24.1.7.			
24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика	

			строительстве	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1. 1.	-		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/ п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/ п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.05.2017	Разделы 9, 15, 16	Увеличение количества квартир. Изменение технико-экономических показателей.