

Изменения в разделы 11, 15, 16 проектной декларации на строительство объекта:
**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Саранск,
 пр. Ленина, дом 19»**

г. Саранск

16 мая 2018 года

Раздел 11. О разрешении на строительство									
11.1. О разрешении на строительство					11.1.1.	№ 13-ru 13301000-148-2018			
					11.1.2.	от 15 мая 2018 года			
					11.1.3.	срок действия разрешения – 29 декабря 2019 года			
					11.1.4.	-			
					11.1.5.	выдано Администрацией городского округа Саранск			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений					15.1.1.	Количество жилых помещений – 60 квартир			
					15.1.2.	Количество нежилых помещений – 40			
					15.1.2.1	в том числе машино-мест - 37 места			
					15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 3			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	для проживания граждан	4	1	108,98	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18

5	для проживания граждан	5	1	108,98	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	7,96
6	для проживания граждан	5	1	84,03	2	1	20,63	коридор	18,08
						2	16,57	столовая	20,17
								ванная	7,38
								балкон	4,01
7	для проживания граждан	5	1	49,81	1	1	20,68	коридор	7,34
								столовая	15,63
								ванная	4,96
								балкон	3,99
8	для проживания граждан	5	1	50,34	1	1	20,78	коридор	7,53
								столовая	15,78
								ванная	5,05
								балкон	3,99
9	для проживания граждан	5	1	84,91	2	1	20,90	коридор	18,26
						2	16,80	столовая	20,17

								ванная	7,58
								балкон	4,01
10	для проживания граждан	5	1	108,98	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	7,96
11	для проживания граждан	6	1	108,98	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	7,96
12	для проживания граждан	6	1	84,91	2	1	20,90	коридор	18,26
						2	16,80	столовая	20,17
								ванная	7,58
								балкон	4,01
13	для проживания граждан	6	1	49,81	1	1	20,68	коридор	7,34
								столовая	15,63
								ванная	4,96

23	для проживания граждан	8	1	108,98	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	7,96
24	для проживания граждан	8	1	84,03	2	1	20,63	коридор	18,08
						2	16,57	столовая	20,17
								ванная	7,38
								балкон	4,01
25	для проживания граждан	8	1	50,34	1	1	20,78	коридор	7,53
								столовая	15,78
								ванная	5,05
								балкон	3,99
26	для проживания граждан	8	1	49,81	1	1	20,68	коридор	7,34
								столовая	15,63
								ванная	4,96
								балкон	3,99
27	для проживания граждан	8	1	84,91	2	1	20,90	коридор	18,26
						2	16,80	столовая	20,17
								ванная	7,58

32	для проживания граждан	9	1	49,82	1	1	20,68	коридор	7,34
								столовая	15,63
								ванная	4,96
								балкон	4,03
33	для проживания граждан	9	1	84,92	2	1	20,90	коридор	18,26
						2	16,80	столовая	20,17
								ванная	7,58
								балкон	4,03
34	для проживания граждан	9	1	109,04	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	8,16
35	для проживания граждан	10	1	101,1	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,16
36	для проживания граждан	10	1	133,47	4	1	18,89	коридор	14,65
						2	18,06	кухня	20,63

40	для проживания граждан	11	1	133,47	4	1	18,89	коридор	14,65
						2	18,06	кухня	20,63
						3	15,97	гардеробная	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,17
41	для проживания граждан	11	1	143,91	4	1	20,83	коридор	26,09
						2	18,50	кухня	20,17
						3	17,86	гардеробная	7,08
						4	17,81	ванная	6,41
								ванная	6,71
								балкон	8,17
42	для проживания граждан	11	1	109,04	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	8,16
43	для проживания граждан	12	1	101,1	3	1	18,76	коридор	13,66
						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49

47	для проживания граждан	13	1	159,08	5	1	18,99	коридор	15,42
						2	13,94	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	16,98
						4	21,35	санузел	2,88
						5	13,94	ванная	7,09
								ванная	7,94
								балкон	8,16
48	для проживания граждан	13	1	92,47	2	1	19,49	коридор	16,83
						2	15,53	кухня	21,58
								гардеробная	4,69
								коридор	6,85
								ванная	5,05
								балкон	8,17
49	для проживания граждан	13	1	143,91	4	1	20,83	коридор	26,09
						2	18,50	кухня	20,17
						3	17,86	гардеробная	7,08
						4	17,47	ванная	6,41
								ванная	6,71
								балкон	8,17
50	для проживания граждан	13	1	109,04	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02

								ванная	7,32
								балкон	8,16
51	для проживания граждан	14	1	109,04	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	8,16
52	для проживания граждан	14	1	133,47	4	1	18,89	коридор	14,65
						2	18,06	кухня	20,63
						3	15,97	гардеробная	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,17
53	для проживания граждан	14	1	133,46	4	1	19,91	коридор	24,06
						2	16,97	кухня	19,74
						3	16,81	гардеробная	5,99
						4	17,47	ванная	4,97
								ванная	5,09
								балкон	8,17
54	для проживания граждан	14	1	101,1	3	1	18,76	коридор	13,66

						2	18,11	кухня	16,85
						3	17,67	коридор	5,49
								санузел	2,04
								ванная	6,07
								балкон	8,16
55	для проживания граждан	15	1	109,04	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	19,92	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	8,16
56	для проживания граждан	15	1	133,47	4	1	18,89	коридор	14,65
						2	18,06	кухня	20,63
						3	15,97	гардеробная	3,44
						4	19,72	коридор	11,58
								ванная	4,49
								ванная	3,59
								балкон	8,17
57	для проживания граждан	15	1	143,91	4	1	20,83	коридор	26,09
						2	18,50	кухня	20,17
						3	17,86	гардеробная	7,08
						4	17,81	ванная	6,41
								ванная	6,71

								балкон	8,17
58	для проживания граждан	15	1	109,04	3	1	18,99	коридор	15,04
						2	18,32	кухня	18,18
						3	17,67	коридор	5,80
								санузел	3,02
								ванная	7,32
								балкон	8,16
59	для проживания граждан	16	1	217,41	1	1	138,84	ванная	6,52
								санузел	2,19
								кухня-столовая	47,20
								терраса	22,66
60	для проживания граждан	16	1	217,41	1	1	138,84	ванная	6,52
								санузел	2,19
								кухня-столовая	47,20
								терраса	22,66

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
107	Для стоянки автомобилей	1		947,25	машино-место на паркинге	

	107.1. машино-место на паркинге	12,5
	107.2. машино-место на паркинге	12,5
	107.3. машино-место на паркинге	12,5
	107.4. машино-место на паркинге	12,5
	107.5. машино-место на паркинге	12,5
	107.6. машино-место на паркинге	12,5
	107.7. машино-место на паркинге	12,5
	107.8. машино-место на паркинге	12,5
	107.9. машино-место на паркинге	12,5
	107.10. машино-место на паркинге	12,5
	107.11. машино-место на паркинге	12,5
	107.12. машино-место на паркинге	12,5
	107.13. машино-место на паркинге	12,5
	107.14. машино-место на паркинге	12,5
	107.15. машино-место на паркинге	12,5
	107.16. машино-место на паркинге	12,5

	107.17. машино-место на паркинге	12,5
	107.18. машино-место на паркинге	12,5
	107.19. машино-место на паркинге	12,5
	107.20. машино-место на паркинге	12,5
	107.21. машино-место на паркинге	12,5
	107.22. машино-место на паркинге	12,5
	107.23. машино-место на паркинге	12,5
	107.24. машино-место на паркинге	12,5
	107.25. машино-место на паркинге	12,5
	1107.26. машино-место на паркинге	12,5
	107.27. машино-место на паркинге	12,5
	107.28. машино-место на паркинге	12,5
	107.29. машино-место на паркинге	12,5
	107.30. машино-место на паркинге	12,5
	107.31. машино-место на паркинге	12,5
	107.32. машино-место на паркинге	12,5

					107.33. машино-место на паркинге	12,5
					107.34. машино-место на паркинге	12,5
					107.35. машино-место на паркинге	12,5
					107.36. машино-место на паркинге	12,5
					107.37. машино-место на паркинге	12,5
201	Помещение свободной планировки	2	1	476,95	-	
205	Помещение свободной планировки	2	1	511,53	206 Балкон	7,96
					207 Балкон	7,96
303	Помещение свободной планировки	3	1	897,4	304 Балкон	7,96
					305 Балкон	7,96
Н1	Нежилое помещение	3	1	60		
Н2	Нежилое помещение	3	1	21,3		
Н3	Нежилое помещение	3	1	85,57		
Н4	Нежилое помещение	3	1	78,98		
Н5	Нежилое помещение	3	1	315,95		
Н6	Нежилое помещение	3	1	39,9		
Н7	Нежилое помещение	3	1	167,1		

Н8	Нежилое помещение	3	1	137,48	
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	
101	Гостевой холл	1 этаж	Для передвижения внутри здания	66,15	
102	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для передвижения внутри здания	4,83	
103	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	65,36	
104	Тепловой пункт	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	20,36	
105	Тамбур	1 этаж	Для передвижения внутри здания	11,42	
106	Лестничная клетка	1 этаж	Для передвижения внутри здания	17,87	
202	Общественное	2 этаж	Тамбур	18,97	
203	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка	19,31	
204	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка	19,31	
208	Комната уборочного инвентаря, санузел	2 этаж	Вспомогательное	3,75	
209	ВРУ	2 этаж	Для размещения инженерного оборудования	12,48	
210	Лестничная клетка	2 этаж	Для передвижения внутри здания	18,25	

211	Балкон (открытый воздушный переход)	2 этаж	Для передвижения внутри здания	6,94
212	Лифтовой холл	2 этаж	Для передвижения внутри здания	27,95
301	Общественное	3 этаж	Лестничная клетка	19,03
302	Общественное	3 этаж	Лестничная клетка	19,03
306	Лестничная клетка	3 этаж	Для передвижения внутри здания	18,25
307	Балкон (открытый воздушный переход)	3 этаж	Для передвижения внутри здания	6,94
501, 601,701, 801,901,	Лифтовый холл	5 – 9 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	50,86
401, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401	Лифтовой холл	4 этаж, с 10 – 14 этаж	Для передвижения внутри здания	39,85
402,502, 602,702, 802,902, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502	Тамбур	4 – 15 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	3,27
403,503, 603,703, 803,903	Балкон	4 – 9 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	6,94
1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503	Балкон	10-15 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	6,92

404,504, 604,704, 804,904, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504	Лестничная клетка	4 – 15 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	18,25
1501	Лифтовый холл	15 этаж	Для передвижения внутри здания	39,55
1601	Лифтовый холл	16 этажи	Для передвижения внутри здания	39,55
1602	Тамбур	16 этажи	Для передвижения внутри здания	3,27
1603	Балкон (открытый воздушный переход)	16 этажи	Для передвижения внутри здания	6,94
1604	Лестничная клетка	16 этажи	Для передвижения внутри здания	18,25
1701	Машинное помещение	17 этаж	Для размещения инженерного оборудования	25,08
1702	Техническое помещение	17 этаж	Для размещения инженерного оборудования	30,34
1703	Лестничная клетка	17 этаж	Для передвижения внутри здания	17,43
1704	Балкон (открытый воздушный переход)	17 этаж	Для передвижения внутри здания	9,89

Директор

И.В. Куприна